



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

Вх. No 883
09.05.2025

РАЙОНЕН СЪД - КУЛА

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният Г.Станкова – Държавен Съдебен Изпълнител при РС – Кула
по изпълнително дело № 24/2022год. СИС при КРС насрочвам първа
ПУБЛИЧНА ПРОДАН
от 04.08.2025г. до 04.09.2025г.

на следния недвижим имот, собственост на Данаил Светлинов Кръстев от гр
Грамада , а именно:

**1/2 ид.ч. от: ИМОТ с идентификатор 17645.501.918, по кадастралния план
на гр. Грамада,с площ от 1332кв.м. ведно с построените в него1/2 ид. ч. от сграда с
идентификатор 17645.501.918.1 - едноетажна жилищна сграда с РЗП от 66,00
кв.м./шестдесет и шест/кв. м , с административен адрес: гр. Грамада , ул. „Васил
Коларов“ № 18, в полза на възискателя по изпълнително дело Районен съд -Кула. Имо-
тът е възбранен от държавен съдебен изпълнител при Районен съд –Видин.**

Първоначална цена, от която започва наддаването **–6 544,00 лв/ шест хиляди
петстотин четиридесет и четири лв/**,представляваща 80 на сто от пазарната цена на
имота, съгл. чл. 485, ал. 4 от ГПК.

Всички желаещи да огледат /видят, преглеждат/ имота, могат да сторят това все-
ки работен ден през времетраенето на публичната продан, по местонахождението му.

Купувачите могат да се явят в канцеларията ми всеки присъствен ден и час по
време на обявената публична продан, за да преглеждат книгата на публичната продан
и ако желаят да наддават.

За участие в проданта кандидат-купувачите следва да внесат задатък в размер на
10% от обявената цена на вещта. Задатъка следва да бъде преведен по сметка на Дър-
жавен съдебен изпълнител при РС – Кула в банка ДСК IBAN:
BG39STSA93003300702099, BIC: STSABGSF като в платежния документ следва да се
посочи номера на изпълнителното дело.

Кандидат-купувачите следва да подадат:

- 1.Молба за участие в публичната продан, която следва да сочи номера на изпълнител-
ното дело, вещта/имота/, за която се наддава и жѐлае ли купувача да бѐде допуснат до
участие в публичната продан .
2. Наддавателното предложение /оферта/, което задължително се поставя в запечатан
плик, и следва да бѐде отразено във входящия регистър на РС-Кула. Наддавателното
предложение следва да съдържа следните данни: три имена, ЕГН, адрес и телефон за
връзка на кандидат-купувача, вещта/имота/, за която се наддава предложената цена с
думи и цифри и подписа на кандидат-купувача. **Наддавачът може да направи само
едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения, надхвърлящи на-
чалната цена с повече от 30 на сто , са недействителни.**

На 05.09.2025г. в 11,30 часа в присъствието на явилите се наддавачи ДСИ съставя
протокол и обявява купувача по чл.492 от ГПК.

На основание чл.492 ал.3 ГПК обявеният купувач е длъжен в двуседмичен срок да
внесе разликата между предложената от него цена и внесения задатък.

Държавен съдебен изпълнител.....



/Г. Станкова/